

# UNIONE COMUNI DEL MARGHINE

## PROVINCIA DI NUORO

**"Percorsi per il miglioramento della fruizione e valorizzazione delle aree archeologiche a Macomer"**

ALL. **C.3**

### SCHEMA DI CONTRATTO



PROGETTISTA:  
Ing. Giuliano Denti



Data: Marzo 2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
Geom. Fabrizio Pintori

REP N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA UNIONE COMUNI DEL MARGHINE**

**Comune di MACOMER**

**Provincia di Nuoro**

Contratto di appalto per “PERCORSI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE EVALORIZZAZIONE DELLE AREE ARCHEOLOGICHE A MACOMER”.

L'anno duemilavemtitre il giorno (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della Segreteria dell'Unione dei Comuni del Marghine, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario dell'Unione dei Comuni del Marghine, autorizzato a rogare nell'interesse della Amministrazione gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i Signori: XXXX EEEE CCCCCCCCC, nato a XXXXXXXXXXXX il 222222222.., Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Marghine, che interviene in tale qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione dei Comuni del Marghine (C.F. 93033380911), ed in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica come appresso, in qualità di \_\_\_\_\_ della impresa avente sede legale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_) con capitale sociale di € \_\_\_\_\_ in seguito per brevità indicata come “appaltatore”. I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono

personalmente certo, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale, premesso: - che con determinazione dirigenziale n. ....del ....., è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori dei "Percorsi per il miglioramento della fruizione e valorizzazione delle aree archeologiche a Macome" per l'importo totale previsto di € \_\_\_\_\_ oltre IVA , di cui € \_\_\_\_\_ per importo a base di gara, di € \_\_\_\_\_ per oneri relativi ai costi per la manodopera, non soggetti a ribasso ed € \_\_\_\_\_ per oneri relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso il tutto come meglio illustrato dal relativo progetto allegato al citato provvedimento; - che in seguito a pubblico incanto, il/i cui verbale/i di gara è/sono stato/i approvato/i con determinazione dirigenziale n. del \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre Iva, come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta sull'elenco prezzi a base di gara; - che con lo stesso provvedimento il Dirigente ha adottato la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106 co. 3 D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207 , il verbale acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con il n° \_\_\_\_\_ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; - che è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante il certificato

camerale contenente il nulla osta antimafia. Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue:

### **Art.1. Oggetto del contratto**

L'Amministrazione Comunale concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori dei "Percorsi per il miglioramento della fruizione e valorizzazione delle aree archeologiche a Macomer". L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### **Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura,:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza;
- e) il cronoprogramma
- f) computo metrico estimativo
- g) quadro economico
- h) relazione generale
- i) relazioni specialistiche

Relativamente ai documenti di cui ai sopracitati punti a). b), c), d), e), f), g), h) i), si evidenzia come gli stessi sono stati sottoscritti dalle Parti e depositati nell'Archivio Comunale, dopo essere stati protocollati al numero \_\_\_\_\_;

### **Art.3. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € \_\_\_\_\_  
al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_%, compresi di € \_\_\_\_\_  
per oneri relativi ai costi per la manodopera e gli oneri per la sicurezza pari a  
€.\_\_\_\_\_ e al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta  
presentata e salva la liquidazione finale. - Il contratto è stipulato "a misura" ai  
sensi ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto, del  
Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. 05 ottobre 2010,  
n. 207; l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza  
che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva  
verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di  
detti lavori; (eventualmente: con le correzioni effettuate ai sensi dell'art. 119  
co. 7 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207) e di cui alla lista delle lavorazioni e  
forniture costituente l'offerta, che si allega al presente contratto.

### **Art.4. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo  
1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione  
previsti dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

### **Art.5. Pagamenti**

La designazione del soggetto incaricato della riscossione e le altre modalità di  
cui all'art. 3 del Capitolato Generale (DM n. 145/2000) saranno comunicate  
dall'impresa al Servizio Ragioneria del Comune. In difetto di tale indicazione  
si applica il citato art. 3 ultimo comma D.M. 145/2000. In deroga al divieto  
posto dall'art. 140, comma 1 del D.P.R. 207/2010, trova applicazione l'art.  
26-ter del D.L. 69/2013 convertito in L. 98/2013.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 70.000, 00 (Euro settantamila/00), fatta salva l'applicabilità dell'art. 141 co. 3 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 235 co. 2, del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4- 5- 6- 7- 8 del Capitolato Generale D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale. L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le

prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere. Inoltre, con riferimento alla specifica natura del presente appalto sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e relative spese:

1. Le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.
2. Le pratiche presso Amministrazioni od Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni.
3. L'apposizione e il mantenimento dei cartelli stradali di segnalamento, di delimitazione e dei dispositivi che assicurino la sicurezza della circolazione e dei lavoratori, nonché la visibilità diurna e notturna nei cantieri su strada e relative pertinenze, in conformità al nuovo Codice della Strada e dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione vigente.
4. Le tettoie e i parapetti a protezione di eventuali strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere.

5. La fornitura di cartelli informativi dei lavori e la relativa installazione, nel numero e nei siti indicati dalla Direzione dei Lavori, entro 2 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelli delle dimensioni minime di mt. 1,00 (larghezza) x 1,00 (altezza) dovranno essere conformi a quanto previsto dalla Legge n. 55 del 19.03.1990 e dalle circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 189 del 24.06.1953 e n. 1729/UL del 1.06.1990. I cartelli informativi di cui al presente articolo non sostituiscono quelli previsti dal vigente Codice della Strada per la segnalazione dei cantieri stradali e non esimono l'impresa dalla relativa fornitura e posa in opera. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori. Per la mancanza od il cattivo stato del prescritto numero di cartelli indicatori, sarà applicata all'appaltatore una penale complessiva di € \_\_\_\_\_. Sarà inoltre applicata una penale giornaliera per cartello di € \_\_\_\_\_ dal giorno della constatata inadempienza fino a quello dell'apposizione o riparazione del cartello mancante o deteriorato. L'importo delle penali sarà addebitato sul certificato di pagamento in acconto, successivo all'inadempienza.

6. Il nolo, ed il degradamento degli attrezzi, degli utensili e dei macchinari e di tutte le opere provvisorie in genere, nessuna esclusa, e di quanto occorra alla esecuzione piena e perfetta dei lavori e dei loro spostamenti.

7. L'esaurimento delle eventuali acque superficiali o di infiltrazione concorrenti nei cavi e l'adozione di opere provvisorie per lo scolo e la deviazione preventiva di esse dalle sedi stradali o dal cantiere, in generale.

8. L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione dei Lavori ed al relativo personale dipendente di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato.
9. L'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisorie ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.
10. L'immediato sgombero del suolo pubblico delle aree di cantiere e di deposito, in caso di richiesta della Direzione Lavori;
11. L'esecuzione di tutti i modelli e campioni dei lavori e materiali che potessero venire richiesti dalla Direzione Lavori;
12. L'esecuzione presso gli istituti incaricati ovvero laboratori ufficiali di fiducia dell'Amministrazione appaltante, di tutte le prove e gli assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione lavori o dal collaudatore sui materiali impiegati e da impiegarsi nelle lavorazioni in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi (prove di qualità in corso d'opera – prove finali e di collaudo);
13. L'eventuale conservazione dei campioni muniti di sigilli e firme della Direzione lavori e dell'Impresa, nei modi più adatti a garantire l'autenticità.
14. Le spese per l'esecuzione di qualsiasi tipo di controllo sui materiali impiegati nel presente appalto su richiesta della D.L..
15. Le prove di carico e le verifiche delle varie strutture (fondazioni, solai, mensole, rampe ecc.) che venissero ordinate dalla Direzione dei Lavori o dal

Collaudatore; l'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche. In particolare le prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sul ferro per c.a. da effettuare a cura e spese dell'impresa aggiudicatrice dei lavori, sono le seguenti:

A) prove sui conglomerati cementizi:

- consistenza plastica mediante cono di Abrams
- resistenza a compressione;

B) prove sugli acciai per c.a.:

- resistenza a trazione;
- piegamento;
- allungamento percentuale;

Tali prove dovranno essere eseguite in laboratorio legalmente riconosciuto che possa certificare.

16. Le spese di collaudazione per tutte le indagini, prove e controlli che il collaudatore o i collaudatori riterranno opportuno disporre, a loro insindacabile giudizio e per gli eventuali ripristini.

17. La trasmissione all'Amministrazione, con cadenza mensile, anche da parte, suo tramite, dei subappaltatori, della copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva. La Direzione dei Lavori ha, tuttavia, la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

18. La fornitura di fotografie delle opere in corso dei vari periodi dell'appalto, corrispondenti ad ogni stato di avanzamento, nel numero e dimensioni che

saranno di volta in volta richiesti dalla Direzione Lavori e comunque in numero tale da documentare l'esecuzione dei lavori.

19. L'adozione nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

20. Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro 30 gg. dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera. Le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto ecc.

21. La pulizia continua degli ambienti circostanti il cantiere qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;

22. La consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposto a collaudo.

23. Il risarcimento di danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.

24. La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.

#### **Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. con particolare riguardo agli adempimenti

previsti; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori. In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**Art. 8. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'articolo 154 d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, a giudizio della direzione lavori, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente. Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

**Art. 9. Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale pari al 0,5‰ dell'ammontare netto contrattuale (v. l'art. 145 co. 3 d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207) per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale. La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito

programma dei lavori. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art.10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 123 d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ società/dall'Istituto \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_ /filiale \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_% dell'importo del presente contratto, usufruendo dei benefici di cui all'ex art. 15 del D.Lgs. n. 163/2006. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'ex art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'ex art. 129, del D.Lgs. n. 163/2006, e art. 129 d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile

verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'Istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ con i massimali previsti nel bando di gara.

#### **Art. 12. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Amministrazione Comunale; il silenzio della Amministrazione Comunale protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione Comunale prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 13. Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa istanza autorizzazione dell'Amministrazione e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge. L'Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ai sensi dell'articolo 18, comma 3-bis, della legge n. 55/90.

#### **Art.14. Controversie**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere; La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del Codice dei contratti, e degli articoli 33 e 34 del capitolato generale d'appalto, in quanto applicabili. Il terzo arbitro con funzioni di presidente è nominato dalle parti o, su delega di queste, dai primi due arbitri e, in caso di inerzia o mancato accordo entro un termine perentorio definito dalla parte diligente, dalla Camera arbitrale in applicazione degli articoli 242 e 243 del Codice dei contratti.

#### **Art. 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute di cui al D.Lgs. n. 163/2006, al d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e al DM 145/2000 e s.m.i..

#### **Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto nessuna esclusa sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 (riguardante l'IVA) ed al D.P.R. 131/86 (riguardante l'imposta di registrazione) e successive modifiche ed integrazioni: e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

#### **Art. 17. Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio a MACOMER c/o la sede dell'Unione in Corso Umberto n. 186. E richiesto Io Segretario dell'Unione dei Comuni del Marghine ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà (dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza). Dopo di che, il contratto e l'allegato \_\_\_\_\_ vengono firmati dalle Parti contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in fogli \_\_\_\_\_ di carta bollata occupa .....pagine intere e parte della ..... fino qui.

L' AMMINISTRAZIONE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO

